Пояснительная записка на проект постановления администрации города

«О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071»

|  |  |
| --- | --- |
| Основания для проведения ОРВ: | |
| Проблемы: | 1. Невозможность соблюдения сроков издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему, в срок не превышающий 60 дней с даты принятия соответствующего решения городской комиссией при наличии отлагательных условий для включения места в Схему (предоставление согласований).  2. Отсутствие оснований для принятия решения городской комиссией об одностороннем внесении изменений в приложение № 2 действующего договора на размещение НТО, при изменении градостроительной концепции развития отдельных территорий (архитектурно-художественной концепции), утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода или концепции благоустройства территорий, либо при проведении комплексного благоустройства территории, в соответствии с которыми постановлением администрации города Нижнего Новгорода выдано разрешение на размещение элементов благоустройства, либо при принятии решения об изменении типа, специализации, площади НТО.  3. Наличие ограничений по включению в Схему размещения НТО альтернативных мест, при изменении градостроительной ситуации, на территории других районов города Нижнего Новгорода.  4. Не корректные сроки направления уведомлений о расторжении договора на размещение НТО в случаях изменении градостроительной ситуации.  5. Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, не предусмотрено конкретных административных процедур по проведению обследований, а также по уведомлению субъекта предпринимательской деятельности акта обследования и предупреждения, в случае невозможности вручения субъекту предпринимательской деятельности или его представителю их в день проведения обследования, при осуществлении обследований в плановом и внеплановом порядке на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО.  6. Не предусмотрено оснований для применения Департаментом мер ответственности в виде расторжения договора размещение НТО в одностороннем внесудебном порядке в случаях поступления информации о вступившем в законную силу постановления правоохранительных органов, которым установлен факт совершения в НТО преступления или административного правонарушения в сфере оборота (торговли) алкогольной и спиртосодержащей продукции.  7. Наличие в пунктах 3.2 (обязанности предпринимателя) типовых форм договоров на размещение НТО подпунктов дублирующих обязанностей предпринимателя.  8. Наличие в разделе 2 (Плата за размещение объекта и порядок расчетов) типовой формы договора на размещение НТО (по результатам проведения аукциона) пунктов 2.4 и 2.5 предусматривающих возможности перерасчёта стоимости за размещение НТО, что противоречит п. 8 ст. 448 ГК РФ.  9. Наличие административных барьеров, предусмотренных Договором при направлении уведомления об одностороннем изменении Договора, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и города Нижнего Новгорода, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов.  10. Договором не предусмотрена процедура направления уведомления субъекту предпринимательской деятельности о результатах обследования, необходимости устранения выявленных нарушений и о примененной мере ответственности в соответствии с договором на размещение НТО, в случае применения к СПД мер ответственности предусмотренными п. 5.3.2. и 5.3.3. Договора.  11. Договором предусмотрены не корректные сроки оплаты за право размещения Объекта или сроков оплаты штрафов, при нарушении которых администратор расторгает в одностороннем порядке договор. |
| Обращения: | Не поступали |
| Предложения: | Не поступали |
| Причины возникновения проблемы в сфере регулирования: | 1. Невозможность соблюдения сроков издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему, в срок не превышающий 60 дней с даты принятия соответствующего решения городской комиссией при наличии отлагательных условий для включения места в Схему (предоставление согласований).  2. Отсутствие оснований для принятия решения городской комиссией об одностороннем внесении изменений в приложение № 2 действующего договора на размещение НТО, при изменении градостроительной концепции развития отдельных территорий (архитектурно-художественной концепции), утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода или концепции благоустройства территорий, либо при проведении комплексного благоустройства территории, в соответствии с которыми постановлением администрации города Нижнего Новгорода выдано разрешение на размещение элементов благоустройства, либо при принятии решения об изменении типа, специализации, площади НТО.  3. Наличие ограничений по включению в Схему размещения НТО альтернативных мест, при изменении градостроительной ситуации, на территории других районов города Нижнего Новгорода.  4. Не корректные сроки направления уведомлений о расторжении договора на размещение НТО в случаях изменении градостроительной ситуации.  5. Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, не предусмотрено конкретных административных процедур по проведению обследований, а также по уведомлению субъекта предпринимательской деятельности акта обследования и предупреждения, в случае невозможности вручения субъекту предпринимательской деятельности или его представителю их в день проведения обследования, при осуществлении обследований в плановом и внеплановом порядке на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО.  6. Не предусмотрено оснований для применения Департаментом мер ответственности в виде расторжения договора размещение НТО в одностороннем внесудебном порядке в случаях поступления информации о вступившем в законную силу постановления правоохранительных органов, которым установлен факт совершения в НТО преступления или административного правонарушения в сфере оборота (торговли) алкогольной и спиртосодержащей продукции.  7. Наличие в пунктах 3.2 (обязанности предпринимателя) типовых форм договоров на размещение НТО подпунктов дублирующих обязанностей предпринимателя.  8. Наличие в разделе 2 (Плата за размещение объекта и порядок расчетов) типовой формы договора на размещение НТО (по результатам проведения аукциона) пунктов 2.4 и 2.5 предусматривающих возможности перерасчёта стоимости за размещение НТО, что противоречит п. 8 ст. 448 ГК РФ.  9. Наличие административных барьеров, предусмотренных Договором при направлении уведомления об одностороннем изменении Договора, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и города Нижнего Новгорода, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов.  10. Договором не предусмотрена процедура направления уведомления субъекту предпринимательской деятельности о результатах обследования, необходимости устранения выявленных нарушений и о примененной мере ответственности в соответствии с договором на размещение НТО, в случае применения к СПД мер ответственности предусмотренными п. 5.3.2. и 5.3.3. Договора.  11. Договором предусмотрены не корректные сроки оплаты за право размещения Объекта или сроков оплаты штрафов, при нарушении которых администратор расторгает в одностороннем порядке договор. |
| Цели: | Устранение выявленных причин возникновения проблемы в сфере регулирования вопросом размещения НТО |
| Выгоды и издержки: | Выгоды и издержки не предполагаются. |
| Краткое описание: | 1. Введение в п. 4.5 нормы предусматривающей издание правового акт администрации города Нижнего Новгорода о внесении изменений в Схему в срок, не превышающий 60 дней предоставления документов, необходимых для внесения изменений в схему.  2. Введение оснований для принятия решения городской комиссией об одностороннем внесении изменений в приложение № 2 действующего договора на размещение НТО, при изменении градостроительной концепции развития отдельных территорий (архитектурно-художественной концепции), утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода или концепции благоустройства территорий, либо при проведении комплексного благоустройства территории, в соответствии с которыми постановлением администрации города Нижнего Новгорода выдано разрешение на размещение элементов благоустройства, либо при принятии решения об изменении типа, специализации, площади НТО.  3. Снятие ограничений по включению в Схему размещения НТО альтернативных мест, при изменении градостроительной ситуации, на территории других районов города Нижнего Новгорода.  4. Предусмотрение корректных сроков направления уведомлений о расторжении договора на размещение НТО в случаях изменении градостроительной ситуации.  5. Уточнение (дополнение) Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, в части предусмотрения конкретных административных процедур по проведению обследований, а также по уведомлению субъекта предпринимательской деятельности акта обследования и предупреждения, в случае невозможности вручения субъекту предпринимательской деятельности или его представителю их в день проведения обследования, при осуществлении обследований в плановом и внеплановом порядке на предмет соответствия требованиям договора на размещение НТО.  6. Уточнение акта обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на размещение нестационарного торгового объекта, предусмотренного Приложением № 6 к порядку.  7. Введение оснований для применения Департаментом мер ответственности в виде расторжения договора размещение НТО в одностороннем внесудебном порядке в случаях поступления информации о вступившем в законную силу постановления правоохранительных органов, которым установлен факт совершения в НТО преступления или административного правонарушения в сфере оборота (торговли) алкогольной и спиртосодержащей продукции.  8. Исключение пунктах 3.2 (обязанности предпринимателя) типовых форм договоров на размещение НТО подпунктов дублирующих обязанностей предпринимателя.  9. Исключение из раздела 2 (Плата за размещение объекта и порядок расчетов) типовой формы договора на размещение НТО (по результатам проведения аукциона) пунктов 2.4 и 2.5.  9. Снятие административных барьеров, предусмотренных Договором при направлении уведомления об одностороннем изменении Договора, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и города Нижнего Новгорода, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов.  10. Введение в Договор процедуры направления уведомления субъекту предпринимательской деятельности о результатах обследования, необходимости устранения выявленных нарушений и о примененной мере ответственности в соответствии с договором на размещение НТО, в случае применения к СПД мер ответственности предусмотренными п. 5.3.2. и 5.3.3. Договора.  11. Введение в Договор корректных сроков оплаты за право размещения Объекта или сроков оплаты штрафов, при нарушении которых администратор расторгает в одностороннем порядке договор. |
| Вносимые изменения: | 1. Пункт 4.5 дополнен следующими словами «или предоставления документов, необходимых для внесения изменений в схему, в соответствии с решением городской комиссии.».  2. Пункт 5.3 дополнен абзацем 2.  3. В абзаце 5 пункта 5.5. слова «не менее чем через 10 рабочих дней» заменить на «не более чем через 5 рабочих дней».  4. В абзаце 6 пункта 5.5 исключить слова «того района».  5. Пункт 6.2.1 дополнен абзацем.  6. Подпункт 6.2.3 изложен в новой редакции.  7. Подпункт 6.2.4 изложен в новой редакции.  8. Приложение № 6 к Порядку изложено в новом виде.  9. В подпунктах 3.1.2 приложений 1- 4 исключить слова «того района».  10. Исключить подпункты 3.2.8 в приложениях 1-3.  11. Исключить пункты 2.4 и 2.5 в приложении 3  12. Исключить подпункт 3.2.10 в приложении 4.  13. В подпункте 3.2.15 приложений 1, 2, 3, 4 в абзаце 1 исключить слова «, а также размещение свидетельства о размещении нестационарного объекта торговли на территории города Нижнего Новгорода и Договора в нестационарном торговом объекте».  14. Подпункты 3.3.5 приложений 1, 2, 3, 4 изложены новой редакции.  15. Разделы 5 приложений 1- 4 дополнить новым пунктом  16. В Пункте 6.4 приложений 1-4.  16.1. Изложить раздел 2) в следующей редакции:  «2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта или сроков оплаты штрафов, указанных в соответствующем уведомлении, за невыполнение требования договора более чем на 10 календарных дней;»  16.2. Исключить раздел 3). |
| Описание реализации регулирования: | За реализацию регулирования будет отвечать управления административно-технического и муниципального контроля и департамент развития предпринимательства и инвестиций в рамках имеющихся полномочий.  Обеспечение соблюдения установленных требований будет осуществляться в соответствии с нормативно-правовыми актами. |
| Исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц: | Исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц проектом не предусмотрено. |
| Оценка расходов бюджета: | Расходов бюджета города Нижнего Новгорода от реализации регулирования не предполагается. |
| Обязанности СПД: | Возложение дополнительных обязанностей на СПД проектом не предусмотрено. |

Директор департамента Н.В. Федичева

Паньшин

435 58 47